

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 41**

Площадь 4 722,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 96 кв  
 Кол-во проживающих 233 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	175 848,20	1 046 323,08	1 067 678,27	154 493,01
2	Текущий ремонт	68 180,14	419 322,48	423 744,75	63 757,87
3	Электроснабжение	19 128,79	113 532,70	115 005,19	17 656,30
<b>ИТОГО</b>		<b>263 157,13</b>	<b>1 579 178,26</b>	<b>1 606 428,21</b>	<b>235 907,18</b>
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				76 724,42	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 928,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 046 323,08	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 583,62	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 384,76	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 188,96	3,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	254 713,40	4,50
5	Уборка мусоропроводов	96 050,84	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 719,56	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 051,72	1,10
8	Затраты на управление МКД	58 248,10	1,03
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 382,12	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 1 019 825,98  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 513 397,89 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (89 653,14 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 804 484,59  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 728 739,28

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 49-93; кв. 50-94; кв. 51-91; кв. 52-96	477 275,12
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 49-93; кв. 50-94; кв. 51-91; кв. 52-96; замена участков труб	278 985,40
3	Замена двери (3 шт.)	36 824,07
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
Итого:		<b>804 484,59</b>

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

